

Rez-de-chaussée

470,42 m²

Terrasses comprises · Hors piscine

Hors terrasses : 339,42 m² | Terrasses : 131,00 m²

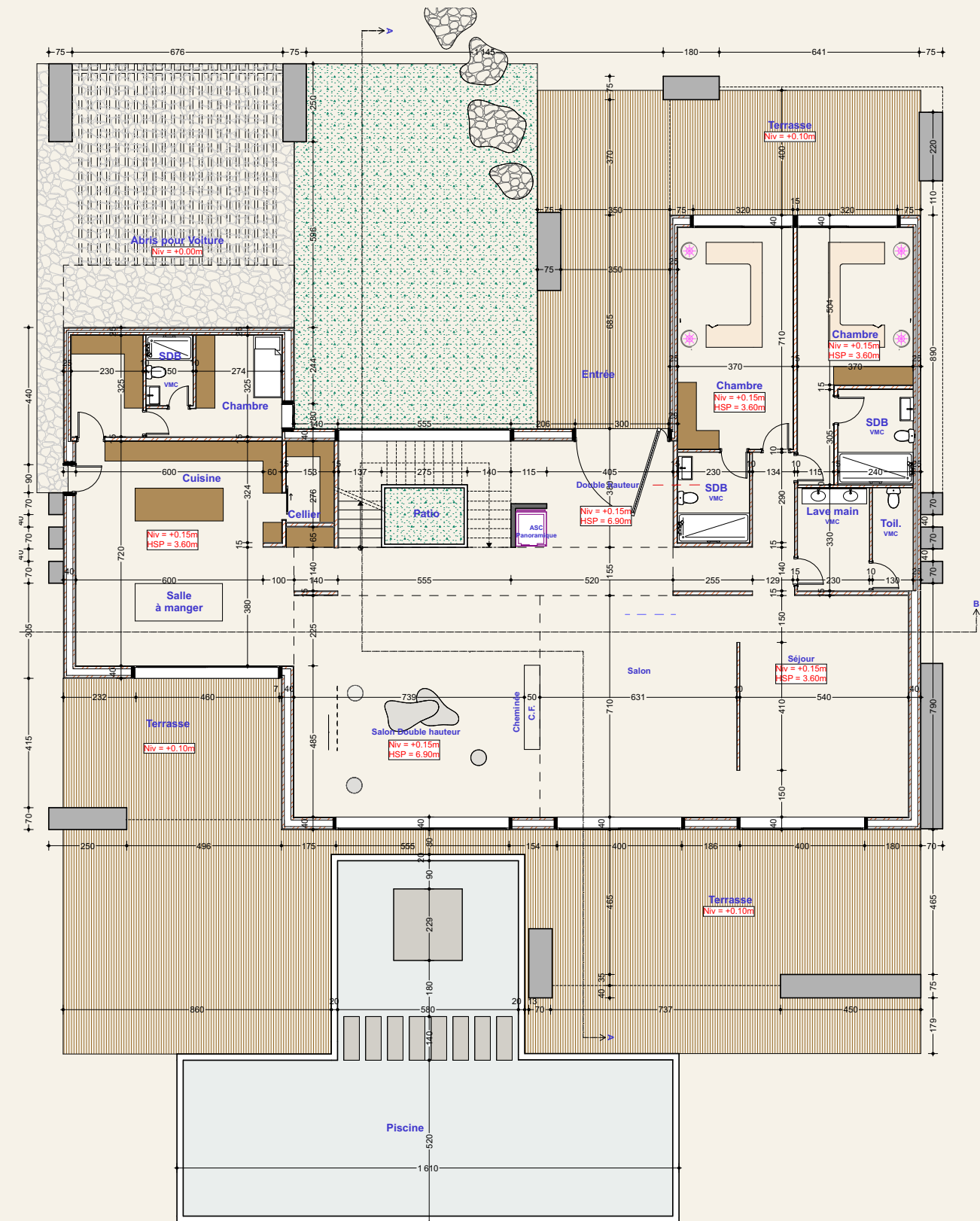
Emprises de l'escalier et de l'ascenseur comprises

ESPACES HORS TERRASSES

Hall d'entrée	17,80 m²
Ascenseur 1,20 × 1,40 m	1,68 m²
Double hauteur escalier	18,80 m²
Salon double hauteur	56,02 m²
Salon	45,00 m²
Séjour	39,90 m²
Salle à manger	26,60 m²
Cuisine	22,41 m²
Cellier	4,30 m²
Buanderie	7,50 m²
Chambre du personnel	10,60 m²
Salle de bain du personnel	3,40 m²
WC réception	12,55 m²
Chambre d'amis 1	22,72 m²
Salle de bain chambre d'amis 1	17,22 m²
Chambre d'amis 2	26,26 m²
Salle de bain chambre d'amis 2	6,66 m²

TERRASSES

Terrasse couverte	131,00 m²
-------------------	-----------



TOTAL MARGAUX : 856,37 m²

470,42 m² (Rez-de-chaussée) + 385,95 m² (Étage) · Terrasses : 240,28 m².

Étage

385,95 m²

Terrasses comprises · Hors piscine

Hors terrasses : 276,67 m² | Terrasses : 109,28 m²

Emprises de l’escalier et de l’ascenseur comprises

ESPACES HORS TERRASSES

Chambre parentale

6,84 × 5,09 m

Dressing parental

5,22 × 3,54 m

Salle de bain parentale

5,26 × 2,91 m

Chambre 1 et dressing

6,37 × 7,40 m

Salle de bain chambre 1

4,35 × 3,25 m

Chambre 2

5,40 × 5,28 m

Dressing chambre 2

5,40 × 2,60 m

Salle de bain chambre 2

3,25 × 2,60 m

Couloir étage chambres

16,70 × 1,55 m

Chambre 3

6,10 × 5,28 m

Dressing chambre 3

3,60 × 2,95 m

Salle de bain chambre 3

2,75 × 2,40 m

Escalier - emprise

5,53 × 3,40 m

Ascenseur - emprise

1,20 × 1,40 m

TERRASSES

Terrasse parentale

7,46 × 4,00 m

Terrasse chambre 1

7,66 × 4,00 m

Terrasse chambre 2

5,80 × 4,00 m

Terrasse chambre 3

6,40 × 4,00 m

SURFACE

34,82 m²

18,48 m²

15,31 m²

47,14 m²

14,14 m²

28,51 m²

14,04 m²

8,45 m²

25,89 m²

32,21 m²

10,62 m²

6,60 m²

18,80 m²

1,68 m²

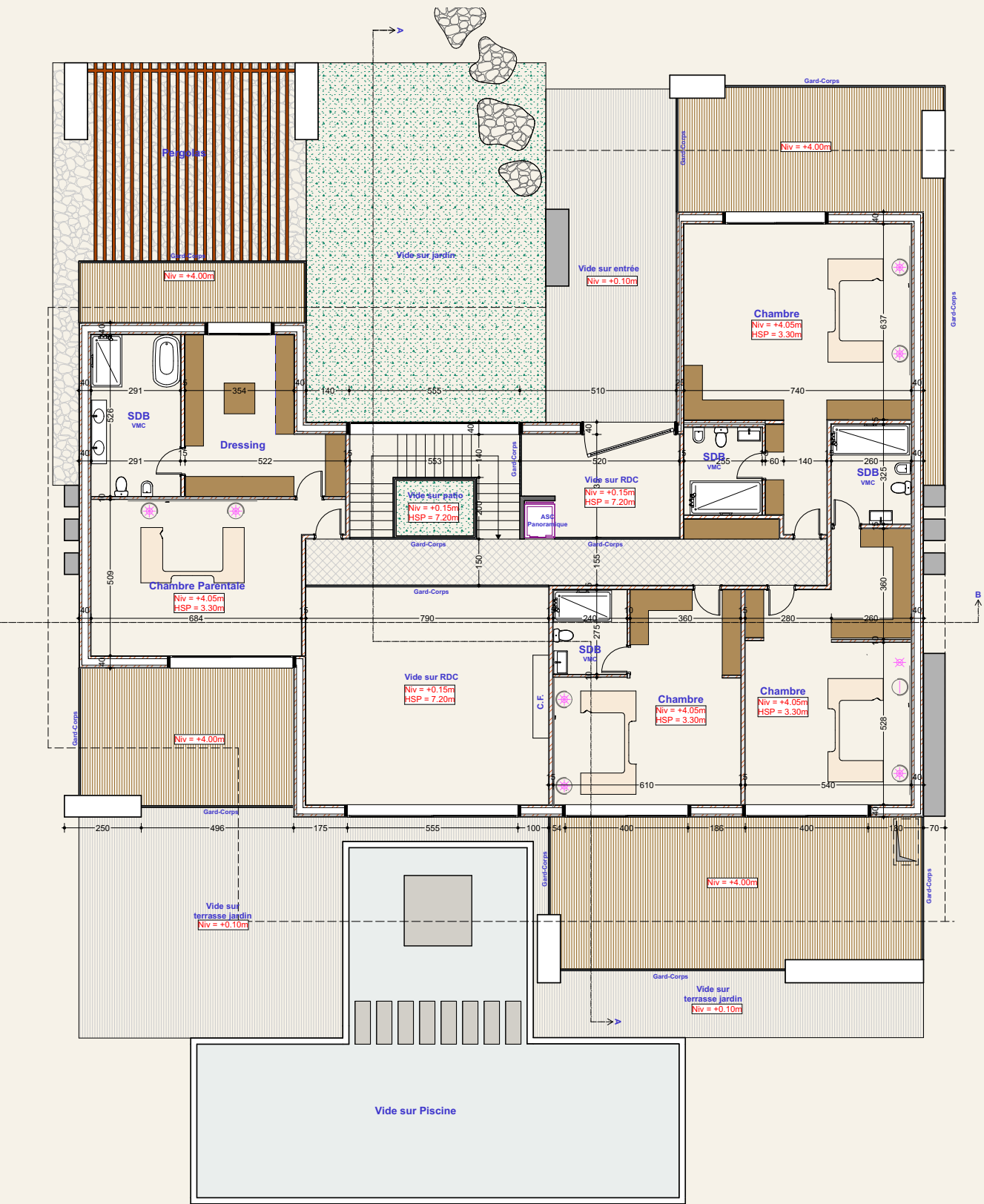
SURFACE

29,84 m²

30,64 m²

23,20 m²

25,60 m²



TOTAL MARGAUX : 856,37 m²

470,42 m² (Rez-de-chaussée) + 385,95 m² (Étage) · Terrasses : 240,28 m².

Mesures : relevé fourni. Dessins conservés ; leurs anciennes cotes et dénominations peuvent différer du relevé actualisé.

Plans indicatifs non à l'échelle. Total incluant terrasses et emprises ; ce n'est pas une surface habitable validée. Totaux avant arrondi.