WILLIAMS & HARPER

PRIVATE ESTATES

RED STONE · MARRAKECH

Su horizonte, con total libertad.

En Marrakech, el Domaine Red Stone reúne 41 villas privadas en un dominio de 8,9 hectáreas. Jardines, piscinas y arquitectura contemporánea dan forma a un estilo de vida abierto al exterior.

8,9 ha
EL DOMINIO

41 villas
TRES COLECCIONES

Más de 4.000 m²
ZONAS VERDES

24 h
SEGURIDAD

Chloé · Céline · Margaux
Carretera de Amizmiz, km 7 · Marrakech

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA



Williams & Harper



EL DOMINIO

En unos 80.907 m², Red Stone reúne 41 villas privadas en tres modelos: Chloé, Céline y Margaux.

El dominio combina arquitectura contemporánea, amplias parcelas privadas, zonas comunes ajardinadas y servicios para los residentes en un entorno residencial cuidadosamente concebido.

EL DOMINIO

Seguridad 24 h

Seguridad las 24 horas y recepción a la entrada del dominio, para vivir con total tranquilidad.



Imagen orientativa y no contractual.

EL DOMINIO

Más de 4.000 m²

Un parque ajardinado de más de 4.000 m² complementa los jardines privados de las villas. Un espacio común para reunirse en familia y disfrutar del aire libre.



Imagen orientativa y no contractual.

EL DOMINIO

El corazón del dominio.

Red Coffee y su terraza, la conserjería, la tintorería, el minimercado y el gimnasio. En la parte trasera, un aparcamiento ajardinado acoge a los residentes junto a las pistas de pádel.



Imagen orientativa y no contractual.

El privilegio de cada día.

Espacios y servicios pensados para disfrutar del dominio, compartir momentos en familia y dedicarse tiempo a uno mismo.

01 Centro comercial

02 Parque y zonas verdes

03 Pistas de pádel

04 Red Coffee

05 Conserjería

06 Gimnasio

07 Tintorería

08 Minimercado

SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS

Centro comercial

Un edificio de una sola planta reúne Red Coffee y su gran terraza, la conserjería, la tintorería, el minimercado y el gimnasio.



Imagen orientativa y no contractual.

SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS

Parque y zonas verdes

A continuación de las dos pistas de pádel, el gran parque ajardinado ofrece toboganes, columpios y estructuras de juego para los niños.



Imagen orientativa y no contractual.

SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS

Las pistas de pádel

Dos pistas se suceden a lo largo.
A continuación, en el mismo eje, el gran parque infantil completa este espacio de ocio.



Imagen orientativa y no contractual.

SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS

Red Coffee

Un café en el corazón del dominio, para reunirse, disfrutar de una pausa y prolongar las conversaciones.



Imagen orientativa y no contractual.

SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS

La conserjería

Un punto de contacto dentro del dominio para recibir a los residentes y atender sus peticiones. Para los propietarios que deseen alquilar, la conserjería ofrece una gestión integral del alquiler durante todo el año.



Imagen orientativa y no contractual.

SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS

El gimnasio

Un espacio dedicado al entrenamiento y al bienestar, abierto a los jardines del dominio.



Imagen orientativa y no contractual.

SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS

La tintorería

Un servicio de proximidad para el cuidado de su ropa que simplifica el día a día.



Imagen orientativa y no contractual.

SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS

El minimercado

Lo esencial del día a día a pocos pasos de casa, en una tienda a escala humana.



Imagen orientativa y no contractual.

LA COLECCIÓN DE VILLAS

Villa Chloé

29 villas

Villa en parcela desde 1.000 m²

4 suites

Villa Céline

8 villas

Villa en parcela desde 1.500 m²

5 suites

Villa Margaux

4 villas

Villa en parcela desde 2.200 m²

6 suites

COLECCIÓN / 29 VILLAS

Villa Chloé

Arquitectura, materiales y luz.

Desde 1,2 M€

Sin mobiliario · Precio de partida orientativo.
Según la villa elegida y las condiciones de la oferta.

VILLA EN PARCELA DESDE	SUPERFICIE TOTAL*	SUITES	PISCINA
1.000 m²	546,17 m²	4	13 m
parcela privada	terrazas incluidas	más dormitorio de servicio	desbordante

* Terrazas incluidas · Sin piscina. 1 dormitorio de servicio con su propio baño, incluido en la villa.

VILLA CHLOÉ

La arquitectura

Arquitectura, materiales y luz.



Imagen orientativa y no contractual.

VILLA CHLOÉ

Jardín y perspectivas

Chloé, por dentro y por fuera.



Imagen orientativa y no contractual.

WILLIAMS & HARPER
PRIVATE ESTATES

VILLA CHLOÉ
DOMAINE RED STONE · MARRAKECH

Planta baja

306,47 m²

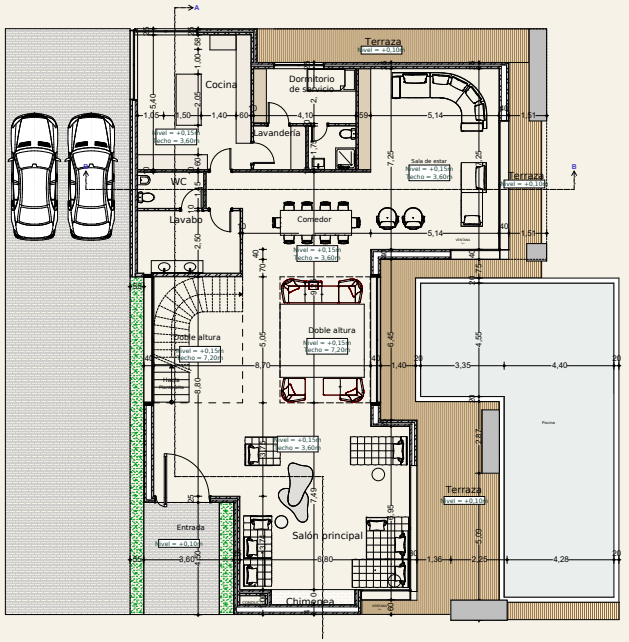
Terrazas incluidas · Sin piscina

Sin terrazas: 243,37 m² | Terrazas: 63,09 m²

ESPACIOS SIN TERRAZAS	SUPERFICIE
Cocina 5,40 × 5,41 m	29,21 m²
Dormitorio de servicio 2,20 × 4,09 m	9,00 m²
Baño de servicio 1,75 × 1,11 m	1,94 m²
Lavandería 3,00 × 1,75 m	5,25 m²
Aseo de invitados con lavabo 3,95 × 2,60 m	10,27 m²
Sala de estar 7,25 × 5,14 m	37,27 m²
Comedor 5,14 × 2,00 m	10,28 m²
Escalera de doble altura 8,80 × 2,60 m	22,88 m²
Salón de doble altura 6,45 × 8,70 m	56,12 m²
Salón principal 8,80 × 6,95 m	61,16 m²

TERRAZAS	SUPERFICIE
Terraza de la sala de estar 17,00 × 3,00 m	51,00 m²
Terraza del salón principal 3,61 × 3,35 m	12,09 m²

PISCINA 13,00 × 4,28 m · 55,64 m²



TOTAL CHLOÉ: 546,17 m²

306,47 m² (Planta baja) + 239,70 m² (Planta alta) · Terrazas incluidas · Sin piscina.

Superficies según la medición facilitada. Las cotas y denominaciones de los planos originales pueden diferir de la medición actualizada.
Planos orientativos, sin escala. Totales con terrazas y superficies ocupadas; no es una superficie habitable validada. Totales antes de redondeo.

01 / 02

WILLIAMS & HARPER
PRIVATE ESTATES

VILLA CHLOÉ
DOMAINE RED STONE · MARRAKECH

Planta alta

239,70 m²

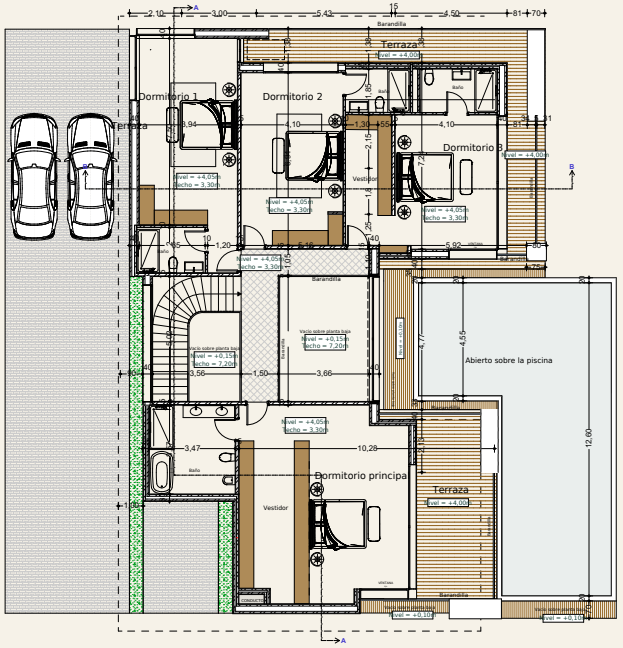
Terrazas incluidas · Sin piscina

Sin terrazas: 184,15 m² | Terrazas: 55,54 m²

ESPACIOS SIN TERRAZAS	SUPERFICIE
Dormitorio 1 3,94 × 9,30 m	36,64 m²
Dormitorio 2 4,10 × 6,84 m	28,04 m²
Dormitorio 3 7,24 × 5,92 m	42,86 m²
Suite principal completa Dormitorio, vestidor y baño incluidos	68,03 m²
Pasillo de los dormitorios 7,53 + 1,05 m²	8,58 m²

DESGLOSE DE LA SUITE · YA INCLUIDO	SUPERFICIE
Dormitorio y vestidor 7,11 × 8,04 m	57,16 m²
Baño principal 3,47 × 3,13 m	10,86 m²

TERRAZAS	SUPERFICIE
Terraza de la suite principal 8,04 × 3,15 m	25,33 m²
Terraza junto al vacío de la planta baja 5,02 × 1,50 m	7,53 m²
Terraza de los dormitorios 2 y 3 16,44 × 1,38 m	22,69 m²



TOTAL CHLOÉ: 546,17 m²

306,47 m² (Planta baja) + 239,70 m² (Planta alta) · Terrazas incluidas · Sin piscina.

Superficies según la medición facilitada. Las cotas y denominaciones de los planos originales pueden diferir de la medición actualizada.
Planos orientativos, sin escala. Totales con terrazas y superficies ocupadas; no es una superficie habitable validada. Totales antes de redondeo.

02 / 02

COLECCIÓN / 8 VILLAS

Villa Céline

Grandes volúmenes. La luz como hilo conductor.

Desde 1,6 M€

Sin mobiliario · Precio de partida orientativo.
Según la villa elegida y las condiciones de la oferta.

Ascensor privado opcional.

VILLA EN PARCELA DESDE	SUPERFICIE TOTAL*	SUITES	PISCINA
1.500 m²	637,00 m²	5	15 m
parcela privada	terrazas incluidas	más dormitorio de servicio	desbordante

* Terrazas incluidas · Sin piscina. 1 dormitorio de servicio con su propio baño, incluido en la villa. Total que incluye 22,85 m² de cochera y su terraza.

VILLA CÉLINE

La arquitectura

Grandes volúmenes. La luz como hilo conductor.



Imagen orientativa y no contractual.

VILLA CÉLINE

Jardín y perspectivas

Céline, por dentro y por fuera.



Imagen orientativa y no contractual.

WILLIAMS & HARPER
PRIVATE ESTATES

VILLA CÉLINE
DOMAINE RED STONE · MARRAKECH

Planta baja

338,39 m²

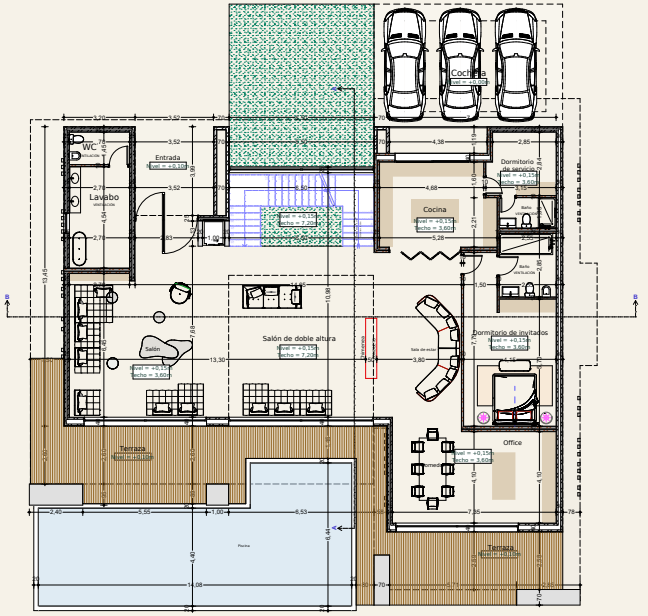
Terrazas incluidas · Sin piscina

Sin terrazas: 286,16 m² | Terrazas: 52,23 m²

Sin la cochera ni su terraza

ESPACIOS SIN TERRAZAS	SUPERFICIE
Baño de invitados 2,70 × 5,99 m	16,17 m²
Entrada principal 3,52 × 3,89 m	13,69 m²
Salón 6,45 × 7,42 m	47,86 m²
Escalera 6,50 × 3,81 m	24,77 m²
Cocina 5,28 × 3,81 m	20,12 m²
Lavandería 4,38 × 1,19 m	5,21 m²
Dormitorio de servicio con baño 3,15 × 4,19 m	13,20 m²
Dormitorio de invitados 4,15 × 8,55 m	35,48 m²
Office y comedor 4,10 × 7,35 m	30,14 m²
Sala de estar 3,80 × 7,79 m	29,60 m²
Salón de doble altura 7,68 × 6,50 m	49,92 m²

TERRAZAS	SUPERFICIE
Terraza del salón 10,95 × 2,60 m	28,47 m²
Terraza del comedor 9,14 × 2,60 m	23,76 m²



TOTAL CÉLINE: 637,00 m²

338,39 m² (Planta baja) + 275,76 m² (Planta alta) + 22,85 m² (Cochera y su terraza), contados una sola vez.

Superficies según la medición facilitada. Las cotas y denominaciones de los planos originales pueden diferir de la medición actualizada.
Planos orientativos, sin escala. Totales con terrazas y superficies ocupadas; no es una superficie habitable validada. Totales antes de redondeo.

01 / 02

WILLIAMS & HARPER
PRIVATE ESTATES

VILLA CÉLINE
DOMAINE RED STONE · MARRAKECH

Planta alta

275,76 m²

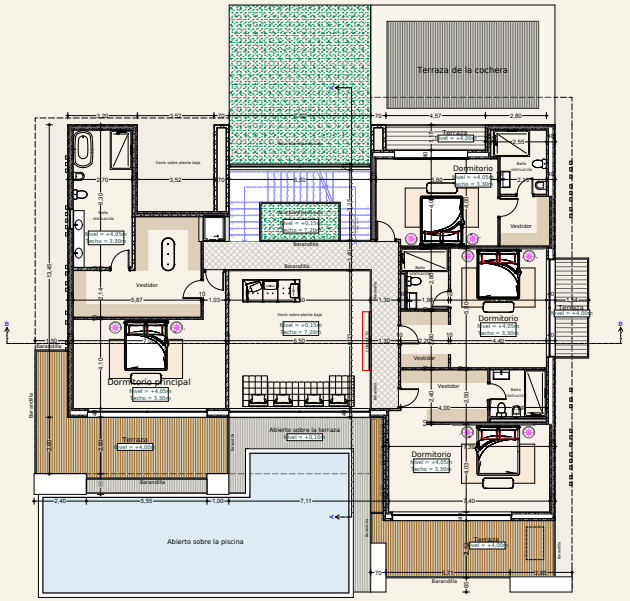
Terrazas incluidas · Sin piscina

Sin terrazas: 217,85 m² | Terrazas: 57,91 m²

Sin la cochera ni su terraza

ESPACIOS SIN TERRAZAS	SUPERFICIE
Dormitorio principal 6,90 × 4,10 m	28,29 m²
Vestidor principal 5,87 × 2,14 m	12,56 m²
Baño principal 2,70 × 6,30 m	17,01 m²
Dormitorio 1 5,60 × 4,00 m	22,40 m²
Vestidor y baño del dormitorio 1 5,17 × 2,13 m	11,01 m²
Dormitorio 2 5,50 × 4,40 m	24,20 m²
Vestidor del dormitorio 2 2,20 × 2,60 m	5,72 m²
Baño del dormitorio 2 2,80 × 1,90 m	5,32 m²
Pasillo de los dormitorios (planta alta) 15,00 × 1,35 m	20,25 m²
Dormitorio 3 7,39 × 4,03 m	29,78 m²
Vestidor del dormitorio 3 4,00 × 2,50 m	10,00 m²
Baño del dormitorio 3 3,40 × 2,50 m	8,50 m²
Superficie de la escalera 3,25 × 6,50 m	21,13 m²
Superficie del ascensor 1,20 × 1,40 m	1,68 m²

TERRAZAS	SUPERFICIE
Terraza de la suite principal 8,95 × 2,60 m	23,27 m²
Balcón del dormitorio 1 4,57 × 1,17 m	5,35 m²
Terraza del dormitorio 2 4,40 × 1,54 m	6,78 m²
Terraza del dormitorio 3 8,56 × 2,63 m	22,51 m²



TOTAL CÉLINE: 637,00 m²

338,39 m² (Planta baja) + 275,76 m² (Planta alta) + 22,85 m² (Cochera y su terraza), contados una sola vez.

Superficies según la medición facilitada. Las cotas y denominaciones de los planos originales pueden diferir de la medición actualizada.
Planos orientativos, sin escala. Totales con terrazas y superficies ocupadas; no es una superficie habitable validada. Totales antes de redondeo.

02 / 02

COLECCIÓN / 4 VILLAS

Villa Margaux

Una presencia afirmada. El placer de vivir a lo grande.

Desde 2 M€

Sin mobiliario · Precio de partida orientativo.
Según la villa elegida y las condiciones de la oferta.

Ascensor privado opcional.

VILLA EN PARCELA DESDE	SUPERFICIE TOTAL*	SUITES	PISCINA
2.200 m²	856,37 m²	6	15 m
parcela privada	terrazas incluidas	más dormitorio de servicio	desbordante

* Terrazas incluidas · Sin piscina. 1 dormitorio de servicio con su propio baño, incluido en la villa. De ellos, 240,28 m² de terrazas; superficies de escalera y ascensor incluidas.

VILLA MARGAUX

La arquitectura

Una presencia afirmada. El placer de vivir a lo grande.



Imagen orientativa y no contractual.

VILLA MARGAUX

Jardín y perspectivas

Margaux, por dentro y por fuera.



Imagen orientativa y no contractual.

WILLIAMS & HARPER
PRIVATE ESTATES

VILLA MARGAUX
DOMAINE RED STONE · MARRAKECH

Planta baja

470,42 m²

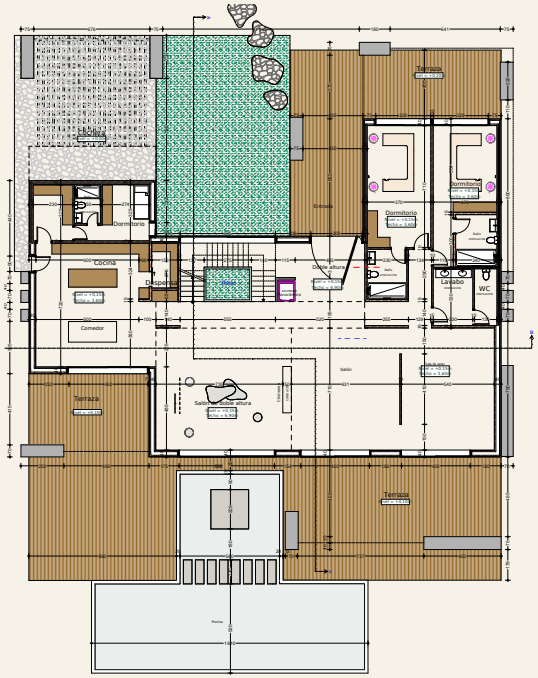
Terrazas incluidas · Sin piscina

Sin terrazas: 339,42 m² | Terrazas: 131,00 m²

Superficies de escalera y ascensor incluidas

ESPACIOS SIN TERRAZAS	SUPERFICIE
Vestíbulo de entrada	17,80 m²
Ascensor 1,20 × 1,40 m	1,68 m²
Escalera de doble altura	18,80 m²
Salón de doble altura	56,02 m²
Salón	45,00 m²
Sala de estar	39,90 m²
Comedor	26,60 m²
Cocina	22,41 m²
Despensa	4,30 m²
Lavandería	7,50 m²
Dormitorio de servicio	10,60 m²
Baño de servicio	3,40 m²
Aseo de recepción	12,55 m²
Dormitorio de invitados 1	22,72 m²
Baño del dormitorio de invitados 1	17,22 m²
Dormitorio de invitados 2	26,26 m²
Baño del dormitorio de invitados 2	6,66 m²

TERRAZAS	SUPERFICIE
Terraza cubierta	131,00 m²



TOTAL MARGAUX: 856,37 m²

470,42 m² (Planta baja) + 385,95 m² (Planta alta) · Terrazas: 240,28 m².

Superficies según la medición facilitada. Las cotas y denominaciones de los planos originales pueden diferir de la medición actualizada.
Planos orientativos, sin escala. Totales con terrazas y superficies ocupadas; no es una superficie habitable validada. Totales antes de redondeo.

01 / 02

WILLIAMS & HARPER
PRIVATE ESTATES

VILLA MARGAUX
DOMAINE RED STONE · MARRAKECH

Planta alta

385,95 m²

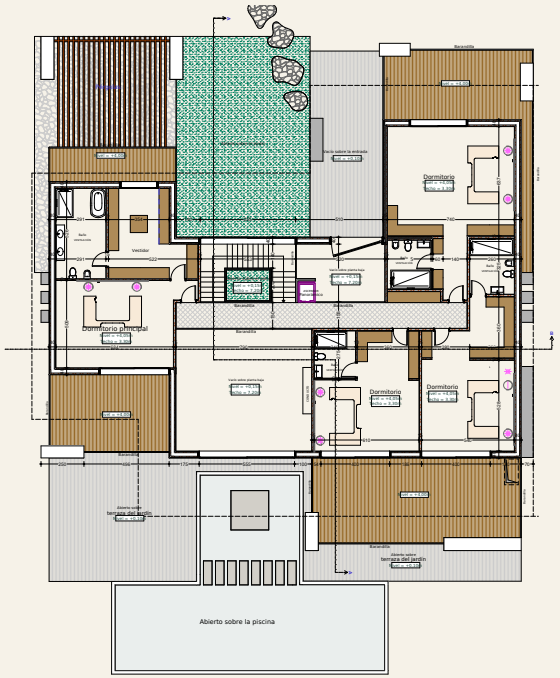
Terrazas incluidas · Sin piscina

Sin terrazas: 276,67 m² | Terrazas: 109,28 m²

Superficies de escalera y ascensor incluidas

ESPACIOS SIN TERRAZAS	SUPERFICIE
Dormitorio principal 6,84 × 5,09 m	34,82 m²
Vestidor principal 5,22 × 3,54 m	18,48 m²
Baño principal 5,26 × 2,91 m	15,31 m²
Dormitorio 1 y vestidor 6,37 × 7,40 m	47,14 m²
Baño del dormitorio 1 4,35 × 3,25 m	14,14 m²
Dormitorio 2 5,40 × 5,28 m	28,51 m²
Vestidor del dormitorio 2 5,40 × 2,60 m	14,04 m²
Baño del dormitorio 2 3,25 × 2,60 m	8,45 m²
Pasillo de los dormitorios (planta alta) 16,70 × 1,55 m	25,89 m²
Dormitorio 3 6,10 × 5,28 m	32,21 m²
Vestidor del dormitorio 3 3,60 × 2,95 m	10,62 m²
Baño del dormitorio 3 2,75 × 2,40 m	6,60 m²
Superficie de la escalera 5,53 × 3,40 m	18,80 m²
Superficie del ascensor 1,20 × 1,40 m	1,68 m²

TERRAZAS	SUPERFICIE
Terraza de la suite principal 7,46 × 4,00 m	29,84 m²
Terraza del dormitorio 1 7,66 × 4,00 m	30,64 m²
Terraza del dormitorio 2 5,80 × 4,00 m	23,20 m²
Terraza del dormitorio 3 6,40 × 4,00 m	25,60 m²



TOTAL MARGAUX: 856,37 m²

470,42 m² (Planta baja) + 385,95 m² (Planta alta) · Terrazas: 240,28 m².

Superficies según la medición facilitada. Las cotas y denominaciones de los planos originales pueden diferir de la medición actualizada.
Planos orientativos, sin escala. Totales con terrazas y superficies ocupadas; no es una superficie habitable validada. Totales antes de redondeo.

02 / 02

INTERIORES

Arquitectura, materiales y luz.

Villa Chloé

Salón · Cocina

Villa Céline

Salón · Cocina

Villa Margaux

Suite · Baño

INTERIORES

Salón · Volúmenes y luz



Salón · Escalera escultural

Imagen orientativa y no contractual.

INTERIORES

La cocina

La cocina principal de Chloé es una amplia estancia cerrada e independiente. Esta propuesta de distribución presenta una generosa isla central, armarios de suelo a techo y electrodomésticos integrados.



Imagen orientativa y no contractual.

VILLA CÉLINE

El salón

La altura del salón deja que la luz recorra los grandes ventanales. La piedra veteada da presencia a la estancia, mientras los asientos claros y los toques de verde suavizan sus líneas.



Imagen orientativa y no contractual.

VILLA CÉLINE

La cocina

Cerrada e independiente, la amplia cocina de Céline se organiza en torno a una generosa isla. La madera gris mate y la piedra clara marcan el tono; los armarios de suelo a techo y los electrodomésticos integrados componen un conjunto sobrio.



Imagen orientativa y no contractual.

VILLA MARGAUX

La suite

Dormitorios y vestidores



Imagen orientativa y no contractual.

VILLA MARGAUX

El baño

Baños



Imagen orientativa y no contractual.



En bicicleta, juntos.



Los placeres de la piscina.



Crecer al aire libre.

Imágenes orientativas y no contractuales.

WILLIAMS & HARPER
PRIVATE ESTATES

+212 634 048 977

www.williams-harper.com

Kilómetro 7 · Carretera de Amizmiz, Marrakech

El privilegio de la intimidad, el arte de vivir con refinamiento.

Imágenes orientativas y no contractuales.