WILLIAMS & HARPER

PRIVATE ESTATES

RED STONE · MARRAKECH

Uw horizon, alle vrijheid.

In Marrakech omvat Red Stone 41 privévilla’s op een domein van 8,9 hectare. Tuinen, zwembaden en hedendaagse architectuur vormen een leefomgeving die verbonden is met buiten.

8,9 ha
HET DOMEIN

41 villa’s
DRIE COLLECTIES

Meer dan 4.000 m²
GROENE RUIMTEN

24/7
BEVEILIGING

Chloé · Céline · Margaux
Route d’Amizmiz, km 7 · Marrakech

EEN UITSTEKENDE LIGGING





Williams & Harper | Red Stone

HET DOMEIN

Op circa 80.907 m^2 omvat Red Stone 41 privévilla's in drie modellen: Chloé, Céline en Margaux.

Het domein combineert hedendaagse architectuur, royale privépercelen, gemeenschappelijke groene ruimten en diensten voor bewoners in een zorgvuldig ontworpen woonomgeving.

HET DOMEIN

24/7 beveiliging

Beveiliging dag en nacht en een ontvangstpunt bij de ingang van het domein, voor een gerust gevoel.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

HET DOMEIN

Meer dan 4.000 m²

Meer dan 4.000 m² aangelegd park vullen de privétuinen van de villa's aan. Een gemeenschappelijke plek voor het gezin en het buitenleven.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

HET DOMEIN

Het hart van het domein.

Red Coffee met terras, conciërgeservice, stomerij, buurtwinkel en fitnessruimte. Aan de padelzijde ligt een groen aangelegde parkeerplaats.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

Elke dag bijzonder.

Ruimten en diensten om van het domein te genieten, tijd met het gezin te delen en tot rust te komen.

01 Winkelcentrum

02 Park & groen

03 Padelbanen

04 Red Coffee

05 Conciërgeservice

06 Fitnessruimte

07 Stomerij

08 Buurtwinkel

DIENSTEN & VOORZIENINGEN

Winkelcentrum

Een gelijkvloers domeingebouw huisvest Red Coffee met groot terras, conciërgeservice, stomerij, buurtwinkel en fitnessruimte.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

DIENSTEN & VOORZIENINGEN

Park & groen

In het verlengde van de twee padelbanen biedt het aangelegde park glijbanen, schommels en speeltoestellen voor kinderen.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

DIENSTEN & VOORZIENINGEN

De padelbanen

Twee banen liggen achter elkaar. In hetzelfde verlengde maakt het kinderpark deze recreatiezone compleet.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

DIENSTEN & VOORZIENINGEN

Red Coffee

Een café in het hart van het domein, om af te spreken, te pauzeren en na te praten.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

DIENSTEN & VOORZIENINGEN

De conciërgeservice

Een aanspreekpunt om bewoners te ontvangen en te helpen. Voor eigenaars die hun villa willen verhuren, verzorgt de conciërge het volledige verhuurbeheer, het hele jaar door.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

DIENSTEN & VOORZIENINGEN

De fitnessruimte

Een ruimte voor training en welzijn, met uitzicht op de tuinen van het domein.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

DIENSTEN & VOORZIENINGEN

De stomerij

Een dienst dichtbij voor de verzorging van uw kleding en een eenvoudiger dagelijks leven.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

DIENSTEN & VOORZIENINGEN

De buurtwinkel

Dagelijkse benodigdheden op loopafstand, in een kleinschalige winkel.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

DE VILLACOLLECTIE

Villa Chloé

29 villa’s

Villa op een perceel vanaf 1 000 m²

4 suites

Villa Céline

8 villa’s

Villa op een perceel vanaf 1 500 m²

5 suites

Villa Margaux

4 villa’s

Villa op een perceel vanaf 2 200 m²

6 suites

COLLECTIE / 29 VILLA'S

Villa Chloé

Architectuur, materialen en licht.

Vanaf €1,2 miljoen

Exclusief meubilair · Indicatieve vanafprijs. Afhankelijk van de gekozen villa en de voorwaarden van het aanbod.

VILLA OP EEN PERCEEL VANAF	TOTALE OPPERVLAKTE*	SUITES	ZWEMBAD
1 000 m²	546,17 m²	4	13 m
privéperceel	inclusief terrassen	plus personeelskamer	overloopzwembad

* Inclusief terrassen · Exclusief zwembad. Eén personeelskamer met eigen badkamer is inbegrepen.

VILLA CHLOÉ

De architectuur

Architectuur, materialen en licht.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

VILLA CHLOÉ

Tuin & perspectieven

Chloé, binnen en buiten.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

WILLIAMS & HARPER
PRIVATE ESTATES

VILLA CHLOÉ
DOMAINE RED STONE · MARRAKESH

Begane grond

306,47 m²

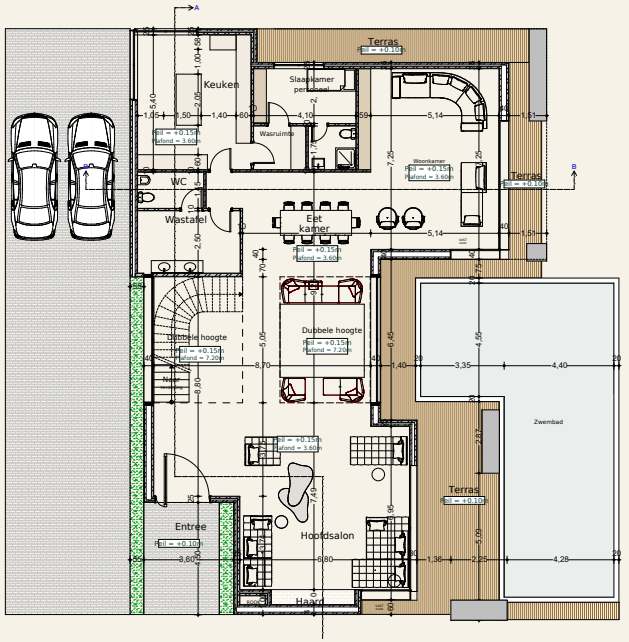
Inclusief terrassen · Exclusief zwembad

Zonder terrassen : 243,37 m² | Terrassen : 63,09 m²

RUIMTEN ZONDER TERRASSEN	OPPERVLAKTE
Keuken 5,40 × 5,41 m	29,21 m²
Personeelskamer 2,20 × 4,09 m	9,00 m²
Personeelsbadkamer 1,75 × 1,11 m	1,94 m²
Wasruimte 3,00 × 1,75 m	5,25 m²
Gastentoilet met wastafel 3,95 × 2,60 m	10,27 m²
Zitkamer 7,25 × 5,14 m	37,27 m²
Eetkamer 5,14 × 2,00 m	10,28 m²
Trap met dubbele hoogte 8,80 × 2,60 m	22,88 m²
Salon met dubbele hoogte 6,45 × 8,70 m	56,12 m²
Hoofdsalon 8,80 × 6,95 m	61,16 m²

TERRASSEN	OPPERVLAKTE
Terras bij de zitkamer 17,00 × 3,00 m	51,00 m²
Terras bij de hoofdsalon 3,61 × 3,35 m	12,09 m²

ZWEMBAD 13,00 × 4,28 m · 55,64 m²



TOTAAL CHLOÉ : 546,17 m²
306,47 m² (Begane grond) + 239,70 m² (Verdieping) · Inclusief terrassen · Exclusief zwembad.

Oppervlakten volgens de aangeleverde lijst. Maten en namen in de oorspronkelijke tekeningen kunnen afwijken van de bijgewerkte lijst.
Indicatieve plannen, niet op schaal. Inclusief terrassen en vloeroppervlakken; geen gevalideerde woonoppervlakte. Totalen vóór afronding.

01 / 02

WILLIAMS & HARPER
PRIVATE ESTATES

VILLA CHLOÉ
DOMAINE RED STONE · MARRAKESH

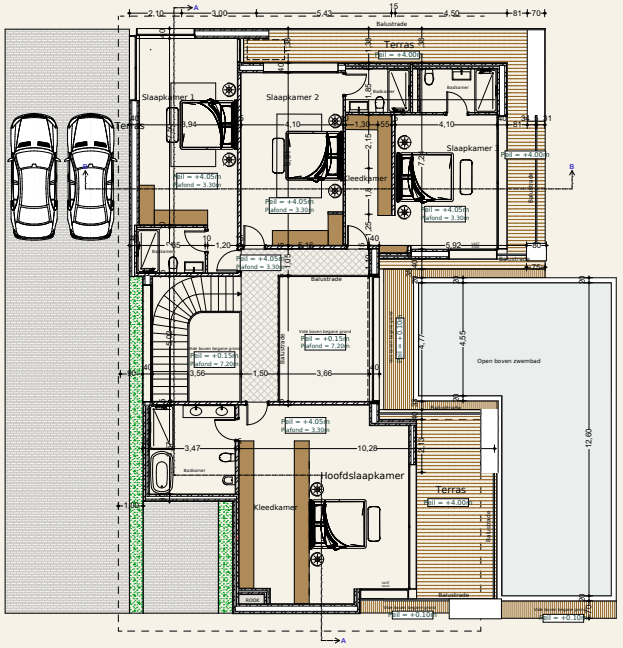
Verdieping

239,70 m²

Inclusief terrassen · Exclusief zwembad

Zonder terrassen : 184,15 m² | Terrassen : 55,54 m²

RUIMTEN ZONDER TERRASSEN	OPPERVLAKTE
Slaapkamer 1 3,94 × 9,30 m	36,64 m²
Slaapkamer 2 4,10 × 6,84 m	28,04 m²
Slaapkamer 3 7,24 × 5,92 m	42,86 m²
Volledige hoofdsuite Inclusief slaapkamer, kleedkamer en badkamer	68,03 m²
Gang bij de slaapkamers 7,53 + 1,05 m²	8,58 m²
DETAILS HOOFDSUITE · AL INBEGREPEN	**OPPERVLAKTE**
Slaapkamer en kleedkamer 7,11 × 8,04 m	57,16 m²
Hoofdbadkamer 3,47 × 3,13 m	10,86 m²
TERRASSEN	**OPPERVLAKTE**
Terras bij de hoofdsuite 8,04 × 3,15 m	25,33 m²
Terras bij de vide boven de begane grond 5,02 × 1,50 m	7,53 m²
Terras bij slaapkamers 2 en 3 16,44 × 1,38 m	22,69 m²



TOTAAL CHLOÉ : 546,17 m²
306,47 m² (Begane grond) + 239,70 m² (Verdieping) · Inclusief terrassen · Exclusief zwembad.

Oppervlakten volgens de aangeleverde lijst. Maten en namen in de oorspronkelijke tekeningen kunnen afwijken van de bijgewerkte lijst.
Indicatieve plannen, niet op schaal. Inclusief terrassen en vloeroppervlakken; geen gevalideerde woonoppervlakte. Totalen vóór afronding.

02 / 02

COLLECTIE / 8 VILLA'S

Villa Céline

Royale ruimten. Licht als leidraad.

Vanaf €1,6 miljoen

Exclusief meubilair · Indicatieve vanafprijs. Afhankelijk van de gekozen villa en de voorwaarden van het aanbod.

Privélift aangeboden.

VILLA OP EEN PERCEEL VANAF	TOTALE OPPERVLAKTE*	SUITES	ZWEMBAD
1 500 m²	637,00 m²	5	15 m
privéperceel	inclusief terrassen	plus personeelskamer	overloopzwembad

* Inclusief terrassen · Exclusief zwembad. Inclusief personeelskamer met eigen badkamer. Totaal omvat 22,85 m² voor de carport en het bijbehorende terras.

VILLA CÉLINE

De architectuur

Royale ruimten. Licht als leidraad.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

VILLA CÉLINE

Tuin & perspectieven

Céline, binnen en buiten.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

WILLIAMS & HARPER
PRIVATE ESTATES

VILLA CÉLINE
DOMAINE RED STONE · MARRAKESH

Begane grond

338,39 m²

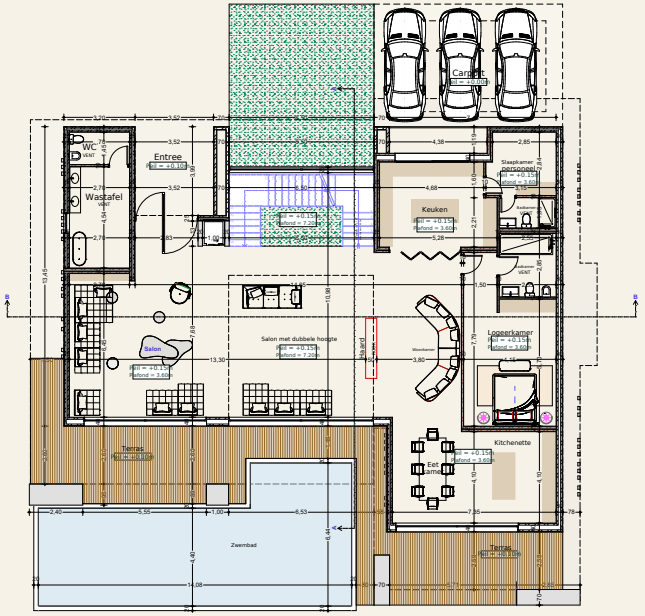
Inclusief terrassen · Exclusief zwembad

Zonder terrassen : 286,16 m² | Terrassen : 52,23 m²

Exclusief de aanvulling voor carport en terras

RUIMTEN ZONDER TERRASSEN	OPPERVLAKTE
Gastenbadkamer 2,70 × 5,99 m	16,17 m²
Hoofdingang 3,52 × 3,89 m	13,69 m²
Salon 6,45 × 7,42 m	47,86 m²
Trap 6,50 × 3,81 m	24,77 m²
Keuken 5,28 × 3,81 m	20,12 m²
Wasruimte 4,38 × 1,19 m	5,21 m²
Personeelskamer met badkamer 3,15 × 4,19 m	13,20 m²
Gastenkamer 4,15 × 8,55 m	35,48 m²
Kitchenette en eetkamer 4,10 × 7,35 m	30,14 m²
Zitkamer 3,80 × 7,79 m	29,60 m²
Salon met dubbele hoogte 7,68 × 6,50 m	49,92 m²

TERRASSEN	OPPERVLAKTE
Terras bij de salon 10,95 × 2,60 m	28,47 m²
Terras bij de eetkamer 9,14 × 2,60 m	23,76 m²



TOTAAL CÉLINE : 637,00 m²

338,39 m² (Begane grond) + 275,76 m² (Verdieping) + 22,85 m² (Carport en bijbehorend terras), eenmalig meegeteld.

Oppervlakten volgens de aangeleverde lijst. Maten en namen in de oorspronkelijke tekeningen kunnen afwijken van de bijgewerkte lijst.
Indicatieve plannen, niet op schaal. Inclusief terrassen en vloeroppervlakken; geen gevalideerde woonoppervlakte. Totalen vóór afronding.

01 / 02

WILLIAMS & HARPER
PRIVATE ESTATES

VILLA CÉLINE
DOMAINE RED STONE · MARRAKESH

Verdieping

275,76 m²

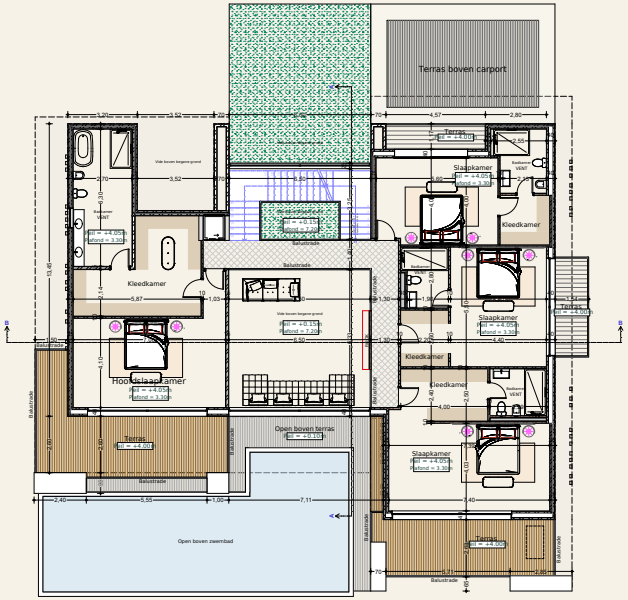
Inclusief terrassen · Exclusief zwembad

Zonder terrassen : 217,85 m² | Terrassen : 57,91 m²

Exclusief de aanvulling voor carport en terras

RUIMTEN ZONDER TERRASSEN	OPPERVLAKTE
Hoofdslaapkamer 6,90 × 4,10 m	28,29 m²
Hoofdkleedkamer 5,87 × 2,14 m	12,56 m²
Hoofdbadkamer 2,70 × 6,30 m	17,01 m²
Slaapkamer 1 5,60 × 4,00 m	22,40 m²
Kleedkamer en badkamer bij slaapkamer 1 5,17 × 2,13 m	11,01 m²
Slaapkamer 2 5,50 × 4,40 m	24,20 m²
Kleedkamer bij slaapkamer 2 2,20 × 2,60 m	5,72 m²
Badkamer bij slaapkamer 2 2,80 × 1,90 m	5,32 m²
Gang bij de slaapkamers boven 15,00 × 1,35 m	20,25 m²
Slaapkamer 3 7,39 × 4,03 m	29,78 m²
Kleedkamer bij slaapkamer 3 4,00 × 2,50 m	10,00 m²
Badkamer bij slaapkamer 3 3,40 × 2,50 m	8,50 m²
Vloeroppervlak van de trap 3,25 × 6,50 m	21,13 m²
Vloeroppervlak van de lift 1,20 × 1,40 m	1,68 m²

TERRASSEN	OPPERVLAKTE
Terras bij de hoofdsuite 8,95 × 2,60 m	23,27 m²
Balkon bij slaapkamer 1 4,57 × 1,17 m	5,35 m²
Terras bij slaapkamer 2 4,40 × 1,54 m	6,78 m²
Terras bij slaapkamer 3 8,56 × 2,63 m	22,51 m²



TOTAAL CÉLINE : 637,00 m²

338,39 m² (Begane grond) + 275,76 m² (Verdieping) + 22,85 m² (Carport en bijbehorend terras), eenmalig meegeteld.

Oppervlakten volgens de aangeleverde lijst. Maten en namen in de oorspronkelijke tekeningen kunnen afwijken van de bijgewerkte lijst.
Indicatieve plannen, niet op schaal. Inclusief terrassen en vloeroppervlakken; geen gevalideerde woonoppervlakte. Totalen vóór afronding.

02 / 02

COLLECTIE / 4 VILLA'S

Villa Margaux

Een uitgesproken karakter. Volop ruimte om te leven.

Vanaf €2 miljoen

Exclusief meubilair · Indicatieve vanafprijs. Afhankelijk van de gekozen villa en de voorwaarden van het aanbod.

Privélift aangeboden.

VILLA OP EEN PERCEEL VANAF	TOTALE OPPERVLAKTE*	SUITES	ZWEMBAD
2 200 m²	856,37 m²	6	15 m
privéperceel	inclusief terrassen	plus personeelskamer	overloopzwembad

* Inclusief terrassen · Exclusief zwembad. Inclusief personeelskamer met eigen badkamer. Waarvan 240,28 m² terrassen; grondvlakken van trap en lift inbegrepen.

VILLA MARGAUX

De architectuur

Een uitgesproken karakter. Volop ruimte om te leven.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

VILLA MARGAUX

Tuin & perspectieven

Margaux, binnen en buiten.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

WILLIAMS & HARPER
PRIVATE ESTATES

VILLA MARGAUX
DOMAINE RED STONE · MARRAKESH

Begane grond

470,42 m²

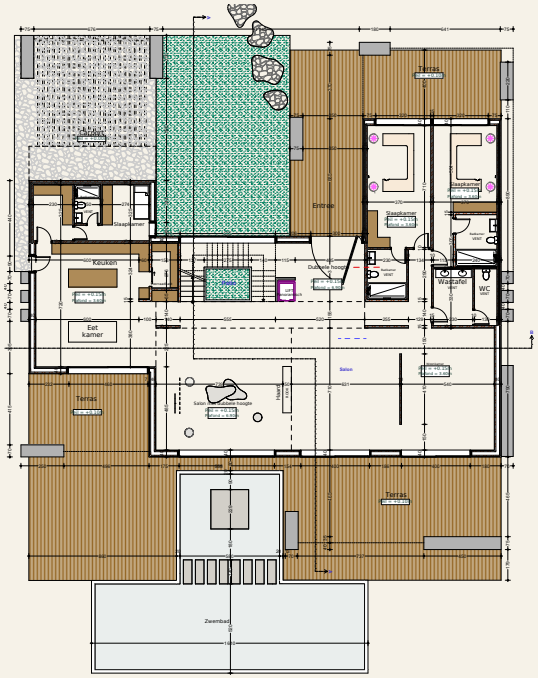
Inclusief terrassen · Exclusief zwembad

Zonder terrassen : 339,42 m² | Terrassen : 131,00 m²

Vloeroppervlakken van trap en lift inbegrepen

RUIMTEN ZONDER TERRASSEN	OPPERVLAKTE
Entreehal	17,80 m²
Lift 1,20 × 1,40 m	1,68 m²
Trap met dubbele hoogte	18,80 m²
Salon met dubbele hoogte	56,02 m²
Salon	45,00 m²
Zitkamer	39,90 m²
Eetkamer	26,60 m²
Keuken	22,41 m²
Voorraadkamer	4,30 m²
Wasruimte	7,50 m²
Personeelskamer	10,60 m²
Personeelsbadkamer	3,40 m²
Toilet bij de ontvangstruimte	12,55 m²
Gastenkamer 1	22,72 m²
Badkamer bij gastenkamer 1	17,22 m²
Gastenkamer 2	26,26 m²
Badkamer bij gastenkamer 2	6,66 m²

TERRASSEN	OPPERVLAKTE
Overdekt terras	131,00 m²



TOTAAL MARGAUX : 856,37 m²

470,42 m² (Begane grond) + 385,95 m² (Verdieping) · Terrassen : 240,28 m².

Oppervlakten volgens de aangeleverde lijst. Maten en namen in de oorspronkelijke tekeningen kunnen afwijken van de bijgewerkte lijst.
Indicatieve plannen, niet op schaal. Inclusief terrassen en vloeroppervlakken; geen gevalideerde woonoppervlakte. Totalen vóór afronding.

01 / 02

WILLIAMS & HARPER
PRIVATE ESTATES

VILLA MARGAUX
DOMAINE RED STONE · MARRAKESH

Verdieping

385,95 m²

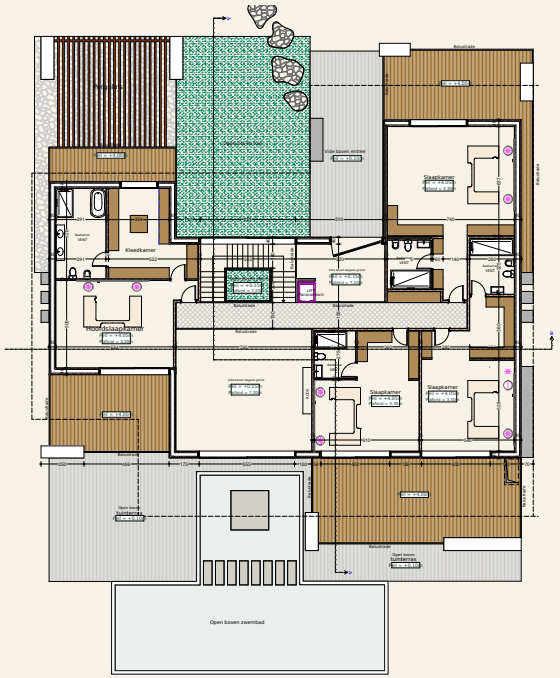
Inclusief terrassen · Exclusief zwembad

Zonder terrassen : 276,67 m² | Terrassen : 109,28 m²

Vloeroppervlakken van trap en lift inbegrepen

RUIMTEN ZONDER TERRASSEN	OPPERVLAKTE
Hoofdslaapkamer 6,84 × 5,09 m	34,82 m²
Hoofdkleedkamer 5,22 × 3,54 m	18,48 m²
Hoofdbadkamer 5,26 × 2,91 m	15,31 m²
Slaapkamer 1 en kleedkamer 6,37 × 7,40 m	47,14 m²
Badkamer bij slaapkamer 1 4,35 × 3,25 m	14,14 m²
Slaapkamer 2 5,40 × 5,28 m	28,51 m²
Kleedkamer bij slaapkamer 2 5,40 × 2,60 m	14,04 m²
Badkamer bij slaapkamer 2 3,25 × 2,60 m	8,45 m²
Gang bij de slaapkamers boven 16,70 × 1,55 m	25,89 m²
Slaapkamer 3 6,10 × 5,28 m	32,21 m²
Kleedkamer bij slaapkamer 3 3,60 × 2,95 m	10,62 m²
Badkamer bij slaapkamer 3 2,75 × 2,40 m	6,60 m²
Vloeroppervlak van de trap 5,53 × 3,40 m	18,80 m²
Vloeroppervlak van de lift 1,20 × 1,40 m	1,68 m²

TERRASSEN	OPPERVLAKTE
Terras bij de hoofdsuite 7,46 × 4,00 m	29,84 m²
Terras bij slaapkamer 1 7,66 × 4,00 m	30,64 m²
Terras bij slaapkamer 2 5,80 × 4,00 m	23,20 m²
Terras bij slaapkamer 3 6,40 × 4,00 m	25,60 m²



TOTAAL MARGAUX : 856,37 m²

470,42 m² (Begane grond) + 385,95 m² (Verdieping) · Terrassen : 240,28 m².

Oppervlakten volgens de aangeleverde lijst. Maten en namen in de oorspronkelijke tekeningen kunnen afwijken van de bijgewerkte lijst.
Indicatieve plannen, niet op schaal. Inclusief terrassen en vloeroppervlakken; geen gevalideerde woonoppervlakte. Totalen vóór afronding.

02 / 02

INTERIEURS

Architectuur, materialen en licht.

Villa Chloé

Salon · Keuken

Villa Céline

Salon · Keuken

Villa Margaux

Suite · Badkamer

INTERIEURS

Salon · Ruimte & licht

Salon · Sculpturale trap



Indicatief, niet-contractueel beeld.

INTERIEURS

De keuken

Chloé’s hoofdkeuken is ruim, afgesloten en onafhankelijk. Dit inrichtingsvoorstel toont een royaal kookeiland, hoge kasten en geïntegreerde apparatuur.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

VILLA CÉLINE

De salon

Dankzij de hoogte stroomt het licht door de grote ramen. Geaderde steen geeft de ruimte karakter, verzacht door lichte zitmeubels en groene accenten.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

VILLA CÉLINE

De keuken

Céline’s ruime, afgesloten keuken is ingericht rond een royaal eiland. Matgrijs hout en lichte steen bepalen de sfeer, met hoge kasten en geïntegreerde apparatuur.



Indicatief, niet-contractueel beeld.

VILLA MARGAUX

De suite

Slaapkamers & kleedkamers



Indicatief, niet-contractueel beeld.

VILLA MARGAUX

De badkamer

Badkamers



Indicatief, niet-contractueel beeld.



Samen fietsen.



Genieten van het zwembad.



Opgroeien in de buitenlucht.

Beelden zijn indicatief en niet-contractueel.

WILLIAMS & HARPER
PRIVATE ESTATES

+212 634 048 977

www.williams-harper.com

Kilometer 7 · Route d’Amizmiz, Marrakech

Het voorrecht van privacy, de kunst van verfijnd leven.

Beelden zijn indicatief en niet-contractueel.